

Forschungsprojekt „Gentrifizierung: Wie ist der Vermieter?“

Hochschule München, Fakultät für angewandte Sozialwissenschaften
Seminar des Bachelor-Studiengangs im SoSe 2016, 23.3. – 22.6., Kurs 0419
mittwochs, 13:45–17:00, Raum O 318
Philipp Catterfeld und Alban Knecht

- 1. Einheit vom 23.3.: Einführung**
Einführung in die Themen Sozialforschung, Gentrifizierung und Vermietung
- 2. Einheit vom 30.3.: Interview**
Erstellen eines ersten Leitfadens
- 3. Einheit / Block am Samstag, 2.4., 9.45–13.00: Interview [O 104]**
Gemeinsamer Start ins Feld

Am 6.4. keine Unterricht (Ausgleich wegen Blöcken)

- 4. Einheit vom 13.4.: Interview**
Abgleichung: Wer macht was? Wie weit seid ihr? Wie geht's weiter?
- 5. Einheit vom 20.4.: Interview**
Endgültige Festlegung des Interviewleitfaden
- 6. Einheit / Block vom Freitag, 22.4., 14.30–18.00: Interview [O 104]**
Noch mal zusammen ins Feld
- 7. Einheit vom 27.4.: Analyse**
Anhören von Interviews, Datensicherung, Diskussion, Beginn der Analyse

Datendeadline: Daten an Philipp Catterfeld und Alban Knecht

- 8. Einheit vom 4.5.: Analyse**
Anhören von Interviews, Datensichtung, Diskussion, Analyse
- 9. Einheit vom 11.5.: Analyse**
Anhören von Interviews, Schreibtipp, Schreiben
- 10. Einheit vom 18.5.: Analyse, Schreiben**
Diskussion erster Skizzen und Texte
- 11. Einheit vom 25.5.: Schreiben**
Diskussion von Skizzen und Texten
- 12. Einheit vom 1.6.: Schreiben**
Vorstellen fertiger Texte
- 13. Einheit vom 8.6.: Schreiben**
Vorstellen fertiger Texte
- 14. Einheit vom 15.6.: Schreiben**
Vorstellen der fertigen Texte, Korrekturlesen

15. Einheit vom 22.6.: Abschluss

Abgabe, Seminarkritik

Literatur

Literatur zur qualitativen Vorgehensweise

Kaufmann, Jean-Claude (2015): *Das verstehende Interview. Theorie und Praxis*. 2., überarbeitete Auflage. UVK
Girtler, Roland (2001): *Methoden der Feldforschung*. 4. Auflage. Wien u.a.: Böhlau

Literatur zur Thema Gentrifizierung

Holm, Andrej (2010): *Wir Bleiben Alle! Gentrifizierung – Städtische Konflikte um Aufwertung und Verdrängung*.
Münster: Unrast

Literatur zum Thema Mieten, Eigentümerstruktur

Häußermann, Hartmut / Kapphann, Andreas (2000): Stadterneuerung in den östlichen Altbaugebieten. In: Berlin: *Von der geteilten zur gespaltenen Stadt?* Wiesbaden: VS-Verlag S. 179–201
Reimann, Bettina (2001): *Städtische Wohnquartiere. Der Einfluss der Eigentümerstruktur Eine Fallstudie aus Berlin Prenzlauer Berg*. Stadt, Raum und Gesellschaft, Bd. 12, Barbara Budrich. [Kapitel 3 und 4 = S. 131(116)–182 [bzw. ab 116]
Voigtländer, Michael / Depenheuer, Otto (2014): *Wohneigentum: Herausforderungen und Perspektiven*. Heidelberg u.a.: Springer

Ankündigungstext

Je größer die Nachfrage, desto höher der Preis. Wie bei anderen Gütern orientiert sich auch der Mietpreis an den marktwirtschaftlichen Gesetzen von Angebot und Nachfrage. Also wird nachverdichtet und luxussaniert! Das heißt dann Gentrifizierung: Reiche verdrängen Alteingesessene. Theorie und die Befürchtungen vieler Mieter fallen hier in eins. Dabei zahlen selbst in beliebten Stadtvierteln Münchens gar nicht alle so viel Miete. Manche Mieten liegen sogar deutlich unter dem Mietspiegel. Andere Mieter jammern zwar, zahlen aber bereitwillig Höchstmieten. Warum ist das so?

Mieter (und Vermieter) sollen zu diesem Thema nach der Methode Jean-Claude Kaufmanns verständig interviewt werden. Was wissen und was denken die Mieter über ihre Vermieter? Alles Abzocker? Oder sind es am Ende sogar manche Vermieter, die die Gentrifizierung als Phänomen des Kapitalismus abfedern, weil sie weniger verlangen, als sie könnten?

Leistungsnachweis

Forschungsbericht: Soziographische Miniatur (mind. 10.000 Zeichen (inkl. Leerzeichen)).

Bitte fügen Sie ein vollständiges Deckblatt (Angabe von Seminar, Name, Titel des Berichts etc.) und eine Ehrenerklärung an. Bitte geben Sie eine unterschriebene Fassung ab (nur geheftet, ohne Mappe) und senden Sie sie gleichzeitig per Mail an Philipp Catterfeld und Alban Knecht