

Forschungsprojekt „Gentrifizierung: Wie sind die Vermieter?“

Hochschule München, Fakultät für angewandte Sozialwissenschaften
Seminar des Bachelor-Studiengangs im WS 2016/17, 11.10.–17.1., LV-Nr. 321
dienstags, 13:45–17:00, Raum O 318
Esen Akmese und Alban Knecht

- 1. Einheit vom 11.10.: Einführung**
Einführung in die Themen Sozialforschung, Gentrifizierung und Vermietung
- 2. Einheit vom 18.10.: Interview – Termin fällt aus!**
Erstellen eines ersten Leitfadens
Lit.: Kaufmann, Jean-Claude (1999): *Das verstehende Interview*. Konstanz: UVK. Kap. II, S.49–84
- 3. Einheit / Block vom Samstag, 22.10., 9.00–13.45!: Interview**
Gemeinsamer Start ins Feld
- 4. Einheit vom 25.10.: Interview**
Endgültige Festlegung des Interviewleitfadens
Lit.: Kaufmann, J.-C. (1999): *Das verstehende Interview*. Konstanz: UVK. Kap. III, S. 87–108
- 5. Einheit / Block vom Freitag, 28.10., 14.30–18.00: Interview**
Noch mal zusammen ins Feld
- 6. Einheit vom 8.11.: Interview**
Ableichung: Wer macht was? Wie weit seid ihr? Wie geht's weiter? Beginn der Analyse
- 7. Einheit vom 15.11.: Analyse**
Anhören von Interviews, Datensicherung, Diskussion, Analyse
Lit.: Kaufmann, J.-C. (1999): *Das verstehende Interview*. Konstanz: UVK. Kap. IV, S. 111–149

Datendeadline: Daten an Alban Knecht und Esen Akmese

- 8. Einheit vom 22.11.: Analyse**
Anhören von Interviews, Datensichtung, Diskussion, Analyse
Lit.: Krüger, Thomas / Richter, Sven / Stotz, Patrick (2010): Immobilieneigentümer in der Stadtentwicklung. In: *RaumPlanung*, Nr. 152, S. 11–15
- 9. Einheit vom 29.11.: Analyse**
Anhören von Interviews, Schreibtipps, Schreiben
Lit.: Kaufmann, Jean-Claude (1999): *Das verstehende Interview*. Konstanz: UVK. Kap. V, S. 153–175
- 10. Einheit vom 6.12.: Analyse, Schreiben**
Diskussion erster Skizzen und Texte
- 11. Einheit vom 13.12.: Schreiben**
Diskussion von Skizzen und Texten
Lit.: Reimann, Bettina (2000): In: *Städtische Wohnquartiere. Der Einfluss der Eigentümerstruktur. Eine Fallstudie aus Berlin Prenzlauer Berg*. Stadt, Raum und Gesellschaft, Bd. 12, Barbara Budrich. Kap. 3.4 und 3.5, S. 157–171

12. Einheit vom 20.12.: Schreiben

Vorstellen fertiger Texte

13. Einheit vom 10.1.: Schreiben

Vorstellen der fertigen Texte, Korrekturlesen

14. Einheit vom 17.1.: Abschluss

Abgabe, Seminarkritik

Literatur

Literatur zur qualitativen Vorgehensweise

Kaufmann, Jean-Claude (2015): *Das verstehende Interview. Theorie und Praxis*. 2., überarbeitete Auflage. UVK
Girtler, Roland (2001): *Methoden der Feldforschung*. 4. Auflage. Wien u.a.: Böhlau

Literatur zur Thema Gentrifizierung

Holm, Andrej (2010): *Wir Bleiben Alle! Gentrifizierung – Städtische Konflikte um Aufwertung und Verdrängung*.
Münster: Unrast

Literatur zum Thema Mieten, Eigentümerstruktur

Häußermann, Hartmut / Holm, Andrej / Zunzer, Daniela (2002): Eigentümerstruktur und Investitionsbedingungen, In:
(dies.): *Stadterneuerung in der Berliner Republik*. Reihe: Stadt, Raum und Gesellschaft, Bd. 16, Leske + Budrich. S.
97–111
Häußermann, Hartmut / Kapphann, Andreas (2000): Stadterneuerung in den östlichen Altbaugebieten. In: *Berlin: Von
der geteilten zur gespaltenen Stadt?* Wiesbaden: VS-Verlag S. 179–201
Krüger, Thomas / Richter, Sven / Stotz, Patrick (2010): Immobilieneigentümer in der Stadtentwicklung. In: *RaumPla-
nung*, Nr. 152, S. 11–15
Reimann, Bettina (2001): *Städtische Wohnquartiere. Der Einfluss der Eigentümerstruktur Eine Fallstudie aus Berlin
Prenzlauer Berg*. Stadt, Raum und Gesellschaft, Bd. 12, Barbara Budrich
Voigtländer, Michael / Depenheuer, Otto (2014): *Wohneigentum: Herausforderungen und Perspektiven*. Heidelberg
u.a.: Springer

Literatur zur Immobilienwirtschaft

Eekhoff, Johann (2007): Zur Ökonomisierung der Immobilienwirtschaft – Entwicklungen und Perspektiven : Bericht
der Kommission des Deutschen Verbandes für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V. Online:
<http://nbn-resolving.de/urn:nbn:de:kobv:109-opus-64682>;
<http://digital.zlb.de/viewer/content?action=application&sourcepath=33337584/Immobilienwirtschaft.pdf&format=pdf>
Voigtländer, Michael / Depenheuer, Otto (2014): *Wohneigentum: Herausforderungen und Perspektiven*. Berlin, Heidel-
berg: Springer

Interventionen

Drilling, Matthias / Schnur, Olaf (2009): *Governance der Quartiersentwicklung. Theoretische und praktische Zugänge
zu neuen Steuerungsformen. Theoretische und praktische Zugänge zu neuen Steuerungsformen*. Wiesbaden: VS

Ankündigungstext

Unter dem Begriff Gentrifizierung fallen Markttheorie und die Befürchtungen vieler Mieter in eins. Die größere Nachfrage treibt den Mietpreis nach oben, Reiche verdrängen Alteingesessene und Ärmere ziehen weg. In sozial möglichst gegensätzlichen Vierteln – z.B. Gärtnerplatzviertel und Hasenberg – sollen Mieter zu diesem Thema nach der Methode Jean-Claude Kaufmanns verstanden interviewt werden. Was wissen und was denken die Mieter aus unterschiedlichen Schichten über ihre Vermieter? Fühlen sich die einen ausgebeutet und die anderen durch den Umgang mit dem Vermieter in ihrem sozialen Status bestätigt? Sind die einen motiviert, (im Mietverhältnis) mehr zu leisten und weniger zu fordern, während sich die andere in einer win-win-Situation wäh-

nen? Ob und wie nehmen die Mieter soziale Ungleichheiten wahr und welche (politischen) Einstellungen verbinden sie damit?

Leistungsnachweis

Forschungsbericht: Soziographische Miniatur (mind. 10.000 Zeichen inkl. Leerzeichen).

Bitte fügen Sie ein vollständiges Deckblatt (Angabe von Seminar, Name, Titel des Berichts etc.) und eine Ehrenerklärung an. Bitte geben Sie eine unterschriebene Fassung ab (nur geheftet, ohne Mappe) und senden Sie sie gleichzeitig eine .doc oder rtf-Datei per Mail an Philipp Catterfeld und Alban Knecht