

# **Forschungsprojekt „Gentrifizierung: Welche Rolle spielen die Vermieter?“**

Hochschule München, Fakultät für angewandte Sozialwissenschaften  
Seminar des Bachelor-Studiengangs im SoSe 2018, 23.3. – 22.6.,  
donnerstags, 13:45–17:00, Raum KO 205  
Alban Knecht und Esen Akmese

- 1. Einheit vom 22.3.: Einführung**  
Einführung in die Themen Sozialforschung, Gentrifizierung und Vermietung, Auswahl des Stadtviertels. Kommunikation: Dropbox
- 2. Einheit vom, Freitag, 23.3., 13.45–17.00: Feldterminbegehung, Raumanalyse, erste Gespräche [KO 318]**  
Feldbegehung und Raumanalyse
- 3. Einheit vom 5.4.**  
Erstellen des Leitfadens, Tipps zur Interviewführung, Leitfaden ausprobieren / Rollenspiel
- 4. Einheit vom Freitag, 6.4., 13.45–17.00: Feldtermin [KO 320]**  
Erste Interviews im Feld
- 5. Einheit vom 12.4.: Erste Auswertung der Interviews**  
Datensichtung, Analyse, Thesenformulierung  
Literatur: Jean-Claude Kaufmann (2015): Das verstehende Interview. Konstanz, München: UVK, S. 49–84 [Kap. II ]
- 6. Einheit vom 19.4.**  
Datensichtung, Analyse, Thesenformulierung, Überarbeitung des Leitfadens  
Literatur: Jean-Claude Kaufmann (2015), S. 87–105 [Kap. III]
- 7. Einheit vom Samstag, 21.4.: 9:45–17.00 [0 320] Treffen in der Hochschule, ggf. ins Feld**  
Datensichtung, Analyse, Schritte eines Forschungsprojekts, Aufbau Seminararbeit  
Literatur: Hietzgen, Kristina (2009): Partizipation, Identifikation und Lebensqualität im städtischen Raum. Eine empirische Studie in der niederösterreichischen Stadt Krems. Diplomarbeit: Universität Wien
- 8. Einheit vom 26.4.: Analyse**  
Datensichtung, Analyse, Thesenformulierung, Exposé, Literaturrecherche  
Literatur: Jean-Claude Kaufmann (2015), S. 111–151 [Kap. IV „Die Theoriebildung“]

**Datendeadline: Bis zum 29.4. alle Daten auf die Dropbox hochladen**

- 9. Einheit vom 3.5.: Analyse**  
Analyse, Thesenformulierung, Schreibtipps, Schreiben  
Literatur: Jean-Claude Kaufmann (2015), S. 153–175 [Kap. V „Die Arbeit beenden“]

**Kein Unterricht am 10.5.: Christi Himmelfahrt**

- 10. Einheit vom 17.5.: Schreiben**  
Schreibwerkstatt
- 11. Einheit vom 24.5.: Schreiben [Esen]**  
Vorstellen und Diskussion fertiger Texte, Korrekturlesen

## **Kein Unterricht am 31.5.: Fronleichnam**

### **12. Einheit vom 7.6.: Schreiben [Esen]**

Vorstellen und Diskussion fertiger Texte, Korrekturlesen

### **13. Einheit vom 14.6.: Schreiben, Korrekturwerkstatt**

Vorstellen und Diskussion fertiger Texte, Korrekturlesen

### **14. Einheit vom 21.6.: Abschluss**

Abgabe der fertigen Arbeiten, Feedback zum Seminar

## **Literatur**

### **Literatur zum qualitativen Interview**

Kaufmann, Jean-Claude (2015): *Das verstehende Interview. Theorie und Praxis*. 2., überarbeitete Auflage. UVK  
Bogner, Alexander / Littig, Beate / Menz, Wolfgang (2014): *Interviews mit Experten. Eine praxisorientierte Einführung*. Wiesbaden: Springer VS

### **Literatur zur Thema Gentrifizierung**

Holm, Andrej (2010): *Wir Bleiben Alle! Gentrifizierung – Städtische Konflikte um Aufwertung und Verdrängung*. Münster: Unrast

### **Literatur zum Thema Mieten, Eigentümerstruktur**

Häußermann, Hartmut / Kapphann, Andreas (2000): Stadterneuerung in den östlichen Altbaugebieten. In: Berlin: *Von der geteilten zur gespaltenen Stadt?* Wiesbaden: VS-Verlag S. 179–201  
Reimann, Bettina (2001): *Städtische Wohnquartiere. Der Einfluss der Eigentümerstruktur Eine Fallstudie aus Berlin Prenzlauer Berg*. Stadt, Raum und Gesellschaft, Bd. 12, Barbara Budrich. [Kapitel 3 und 4 = S. 131(116)–182 [bzw. ab 116]

## **Ankündigungstext**

Gentrifizierung: Wie ist der Vermieter? Wohnen wird in boomenden Städten wie München zu einem immer größeren Problem. BewohnerInnen mit geringem Einkommen finden in Folge von Luxusanierungen und hohen Mieten keinen Wohnungen mehr oder werden durch Mieterhöhungen aus ihren Wohnungen gedrängt. Allerdings haben Interviews aus unseren letzten Forschungsprojekten gezeigt, dass die meisten MieterInnen mit ihrem Mietverhältnis zufrieden sind, manche gar nicht so hohe Mieten zahlen und andere zwar jammern, aber die hohen Mieten dennoch bereitwillig hinnehmen. In dem Seminar wollen wir dem Verhältnis von Mieter und Vermieter und dessen Bedeutung für den Gentrifizierungsprozess nachgehen. Dazu werden wir Mieter nach der Methode des verstehenden Interviews von Jean-Claude Kaufmanns interviewen. Was wissen und was denken die Mieter über ihre Vermieter? Verhalten sich professionelle Anleger und gewerbliche Vermieter anders als private? Wenn gewünscht, könnten auch Experteninterviews (z. B. Mitarbeiter von Mietervereinen, aus der Stadtverwaltung oder Mieteranwälten) geführt werden. Ziel ist die Anfertigung eines gemeinsamen Forschungsberichts.

## **Leistungsnachweis**

Forschungsbericht: Soziographische Miniatur (ca. 10.000 Zeichen (inkl. Leerzeichen) pro Person.

Bitte fügen Sie ein vollständiges Deckblatt (Angabe von Seminar, Name, Titel des Berichts etc.) und eine Ehrenerklärung an. Bitte geben Sie eine unterschriebene Fassung ab (nur geheftet, ohne Mappe) und senden Sie sie gleichzeitig per Mail an Esen Akmese und Alban Knecht